

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та
ЖКГ Ніжинської РДА
від 08 грудня 2017 року №6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 08 грудня 2017 року № 15**

Створення сільського центру розвитку фізичної культури та спорту відділу освіти
Ніжинської районної державної адміністрації

(Будівництво спортивного комплексу з виділенням черговості: 1 черга – добудова
спортивного залу; 2 черга – відкриті площинні спортивні споруди; 3 черга – будівництво
приміщення боксерського клубу) в с.Талалаївка, вул. Паркова,б,
Ніжинського р-ну Чернігівської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Створення сільського центру розвитку фізичної культури та спорту відділу освіти
Ніжинської районної державної адміністрації (Будівництво спортивного комплексу з
виділенням черговості: 1 черга – добудова спортивного залу; 2 черга – відкриті площинні
спортивні споруди; 3 черга – будівництво приміщення боксерського клубу) в с.Талалаївка,
вул. Паркова,б, Ніжинського р-ну Чернігівської обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти Ніжинської районної державної адміністрації, 16600, пров. Ветеринарний,
2а, м.Ніжин, Чернігівської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів
фізичної культури та спорту

Функціональне призначення: зона відпочинку із спортивними і парковими спорудами,
зеленими насадженнями – відповідно до проекту планування і забудови села Талалаївка,
затвердженого рішенням XXXV сесії VI скликання Талалаївської сільської ради від
18.09.2015 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівля спортивної зали – одноповерхова, висотою до 10 м. Висота димової труби
котельні до 20 м. Будівля боксерського клубу – одноповерхова до 9 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Незавершена будівництвом будівля спортивної зали розташована на відстані 100 м від
червоної лінії вул. Прилуцька. Проектуємі об'єкти розмістити згідно ДБН 360-92**,
додаток 3.1 «Противопожежні вимоги», відповідно наданих технічних умов щодо
інженерного забезпечення об'єкта будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173), проекту планування та забудови с. Талалаївка

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог додатку 8.1 ДБН 360-92**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Ніжинської РДА

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



О.Ф.Ярмак

(П.І.П.)